Projet : Transformation d'une maison unifamiliale. Note Descriptive.

Situation : Drève des Gendarmes 145 à 1180 Uccle
M.O : Immobilière Dubois – Cédric Bannel
Architectes : AS BUILT Architects

Note Descriptive Travaux réalisés

La présente demande vise la régularisation d'une maison unifamiliale conçue par l'architecte Marc Corbiau et construite aux alentours de l'année 1982.

Elle s'inscrit dans la continuité du permis d'urbanisme délivré le 21 juin 2022 et a pour objet l'introduction de six adaptations complémentaires apportées au projet précédemment autorisé. Ces modifications ont été étudiées dans le souci d'améliorer la fonctionnalité et l'habitabilité du bâtiment, tout en respectant son intégration architecturale, son environnement immédiat et le cadre paysager existant.

Les adaptations apportées sont les suivantes :

- La réduction de l'annexe située à droite de l'habitation, par rapport au projet précédemment autorisé, afin de limiter son impact volumétrique.
- L'ajout d'un escalier d'accès extérieur, jusqu'alors manquant, permettant une liaison fonctionnelle et sécurisée entre l'aire de stationnement et l'entrée principale de la maison.
- L'ajout de plusieurs baies vitrées, dont une destinée à l'espace buanderie au niveau du sous-sol, ainsi que deux autres au niveau R+1.
- La création d'une nouvelle verrière en toiture au-dessus de l'espace piscine, améliorant l'apport de lumière naturelle et la qualité spatiale de cet espace ;
- L'extension de la cave sous l'emprise actuelle de la maison, sans modification de l'implantation existante.
- L'augmentation de la terrasse extérieure, comprenant l'aménagement d'un bassin d'une superficie de 20 m², situé hors zone aedificandi.

L'ensemble de ces adaptations a été conçu de manière mesurée et cohérente. Elles contribuent à une amélioration significative du confort et de l'usage des espaces, sans porter atteinte au voisinage immédiat, ni engendrer de nuisances supplémentaires, ni compromettre l'équilibre de l'écosystème environnant.

Fait à Bruxelles, le 19 janvier 2026.

L'architecte,

Olivier Hannaert
Architecte Associé

AS BUILT Architects
Rue des Echevins 22, 1050 Bruxelles
+32 475 51 32 65